**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE CHATEAUNEUF****DELIBERATION n°5/2015****OBJET : COPROPRIETE 3 RUE DU CASTELET**

Conseillers en exercice	: 23
Présents	: 14
Excusés	: 9
Pouvoirs	: 9
Votants	: 23

SÉANCE DU 26 FEVRIER 2015

L'an deux mille quinze, le jeudi vingt-six février, à vingt heures trente, le Conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué le 16 février 2015, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Emmanuel DELMOTTE, Maire.

PRESENTS : Mesdames, Messieurs, Emile BEZZONE, Christian GORACCI, Martine LIPUMA, Pierre BRANCATO, Adjoint,

Mesdames, Messieurs : Jean-Marie BELLONE, Claudine NAVARRO, Colette ZALMA, Christine VAUTRIN, Erwann LE NEGRATE, Grégory MARCUCCI, Christian FARALDI, Annie BARBIER, Aline ZANI, Conseillers Municipaux.

ABSENTS EXCUSES : Jean-Pierre MAURIN qui a donné pouvoir à Emile BEZZONE, Sylvie DAVILLER qui a donné pouvoir à Grégory MARCUCCI, Laurence MARGAILLAN qui a donné pouvoir à Pierre BRANCATO, Hélène GARDET qui a donné pouvoir à Jean Marie BELLONE, Olivia LEVINGSTON qui a donné pouvoir à Martine LIPUMA, Virginie CHABERT qui a donné pouvoir à Christian GORACCI, Jean-Louis MILLO qui a donné pouvoir à Aline ZANI, Jean-François PIOVESANA qui a donné pouvoir à Emmanuel DELMOTTE, Théodore PAPPALO qui a donné pouvoir à Annie BARBIER.

SECRETAIRE DE SEANCE : Grégory MARCUCCI

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que la Commune a acquis en 2011 un bâtiment jouxtant les locaux de la mairie. Une jonction entre les bureaux de la mairie et cet appartement a été finalisée par la création d'un escalier. L'entrée à usage principal par la rue du Castelet est abandonnée.

Ce bâtiment est en copropriété, la répartition des millièmes a été établie par Me Michel MORTREUX, Notaire à Châteauneuf, le 15 juin 1999 avec quatre annexes. Elle se décompose comme suit :

- LOT 11 (ancien n°1) : RDC : un studio composé d'un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau avec wc ET les **143/1000**° des parties communes de l'entier immeuble (*propriétaire actuel Jean-Pierre COURRIER*)
- LOT 12 (ancien n°2) : 1^{er} étage : un appartement composé d'un séjour avec coin-cuisine, d'une salle d'eau avec wc et deux chambres ET les **257/1000** ° des parties communes de l'entier immeuble (*propriétaire actuel Commune de Châteauneuf*)
- LOT 13 (ancien n°3) : au 2^{ème} étage : un appartement composé d'un séjour avec coin-cuisine, d'une salle d'eau avec wc et deux chambres ET les **257/1000** ° des parties communes de l'entier immeuble (*propriétaire actuel Jean-Michel PUGEAT*)
- LOT 14 (ancien n°4) : au 3^{ème} étage : un appartement composé d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec wc et de deux chambres ET les **299/1000**° des parties communes de l'entier immeuble (*propriétaire actuel Jean-Michel PUGEAT*)
- LOT 15 : au RDC : une cave et **34/1000** des parties communes de l'entier immeuble (*propriétaire Jean-Michel PUGEAT*)
- LOT 16 : au RDC : une cave et **10/1000** des parties communes de l'entier immeuble (*propriétaire Commune*)

Les parties communes concernent la toiture, l'escalier et la porte situés au 3 rue du Castelet.

Monsieur le Maire rapporte qu'une première assemblée générale a déjà eu lieu le 13 février dernier avec plusieurs points à l'ordre du jour, dont essentiellement l'adhésion à une assurance pour la couverture des parties communes. Le compte rendu restera annexé à la présente délibération.

Le Conseil Municipal, l'exposé du Maire entendu et après en avoir délibéré :

DESIGNE Monsieur Emmanuel DELMOTTE, Maire, pour représenter la Commune auprès du syndic relatif à la copropriété du 3 rue du Castelet.

AUTORISE Monsieur le Maire à mandater au Syndic bénévole les frais afférents à la copropriété

Adopté à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Maire,
Emmanuel DELMOTTE.

Certifié exécutoire,
Les formalités de publicité ayant été
Effectuées le
Et la délibération expédiée à la
Sous-préfecture le